ORDENANZA REGULADORA NUMERO 9

TASA POR OTORGAMIENTO DE LICENCIAS URBANISTICAS.

ARTICULO 1.- FUNDAMENTO Y NATURALEZA.-

Al amparo de lo previsto en el artículo 20.4.h), en relación al artículo 58 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en la redacción dada por la Ley 25/98, de 13 de julio, sobre Régimen de las Tasas y Precios Públicos de las Entidades Locales, esta Entidad Local establece la tasa por la prestación del servicio de Otorgamiento de Licencias Urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana, que se regirá por la presente Ordenanza.

ARTICULO 2.- HECHO IMPONIBLE.-

Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación de los servicios técnicos y administrativos relacionados con la tramitación de las licencias urbanísticas exigidas por el art. 242 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto Ley 1/1992, de 26 de Junio.

No estarán sujetas a esta Tasa las obras de mero ornato que se realicen en el interior de las viviendas.

ARTICULO 3.- SUJETO PASIVO.-

Son sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunden las prestaciones a que se refiere esta Ordenanza.

ARTICULO 4.- BASE IMPONIBLE.-

Constituye la Base Imponible de la Tasa el coste real y efectivo de la obra civil, cuando se trate de movimientos de tierra, obras de nueva planta y modificación de estructuras o aspecto exterior de las edificaciones existentes.

El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, cuando se trate de la primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos.

El valor que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se trate de parcelaciones urbanas y de demolición de construcciones.

ARTÍCULO 5.- CUOTA TRIBUTARIA.-

La cuota tributaria será el resultado de aplicar a la Base Imponible el tipo de gravámen del 0,25 %/Coste obra Civil, aplicando en todo caso una cuota mínima de 5,00 €.

ARTICULO 6.- NORMAS DE GESTION.-

Primera.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia por obras presentarán, previamente en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando certificado visado del Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino del edificio.

Segunda.- Cuando se trate de licencias para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por Técnico competente, a la solicitud se acompañará un presupuesto de las obras a realizar, con una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o actos que permitan comprobar el coste de la misma.

Tercera.- Si después de formulada la solicitud de licencia se modificase o ampliase el proyecto deberá ponerse en conocimiento de la Administración Municipal, acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memorias de la modificación o ampliación.

Cuarto.- Queda autorizado el Alcalde para la concesión de las licencias de obras.

ARTICULO 7.- LIQUIDACION E INGRESO.-

Una vez solicitada la licencia urbanística se practicará liquidación provisional sobre la base declarada por el solicitante.

La Administración Municipal podrá comprobar el coste real y efectivo una vez terminadas las obras, y a la vista del resultado de tal comprobación, practicará la liquidación definitiva que proceda, con deducción o no de lo ingresado, en su caso, provisionalmente.

En el caso de parcelaciones urbanas y demolición de construcciones, la liquidación que se practique, una vez concedida la licencia, sobre la base imponible, tendrá carácter definitivo, salvo que el valor señalado en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles no tenga este carácter.

Todas las liquidaciones que se practiquen serán notificadas al sujeto pasivo sustituto del contribuyente para su ingreso directo en las Arcas Municipales utilizando los medios de pago y los plazos que señala el Reglamento General de Recaudación.

ARTICULO 8.- INFRACCIONES Y SANCIONES.-

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria y normativa de desarrollo.

DISPOSICION FINAL.-

La presente Ordenanza Fiscal, entrará en vigor a partir del día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y comenzará a aplicarse a partir del día de terminación del plazo para la presentación de reclamaciones

de acuerdo inicialmente adoptado, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Aguas Nuevas, 05 de Julio de 2012
EL SECRETARIO.-

Vº Bº
EL ALCALDE.-